

**EK-13**  
**UYGULAMA/YAPIM İŞLERİ TİP SÖZLEŞME**

**İhale Kayıt Numarası:** .....

**Sözleşmenin Tarafları**<sup>1</sup>

**Madde 1-** Bu Sözleşme, bir tarafta .....(bundan sonra idare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....(bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Taraflara İlişkin Bilgiler**

**Madde 2-**

**2.1. İdarenin**

Adı: .....  
Adresi: .....  
Telefon numarası: .....  
Faks numarası: .....  
Elektronik posta adresi (*varsa*): .....<sup>2</sup>

**2.2. Yüklenicinin**

Adı, soyadı/ticaret unvanı .....<sup>3</sup>  
T.C. Kimlik No: .....<sup>4</sup>  
Vergi Kimlik No: .....<sup>5</sup>  
Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:.....<sup>6</sup>  
Telefon numarası: .....  
Bildirime esas faks numarası:.....  
Bildirime esas elektronik posta adresi (*varsa*):.....

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

**İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı**

**Madde 3-**

**3.1. İşin Adı :** .....

**3.2. İşin Yapılma Yeri:** .....

**3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı :** .....

<sup>1</sup> İdarenin adı ile yüklenicinin adı, soyadı /ticaret unvanı; yüklenicinin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan bütün gerçek veya tüzel kişilerin adı, soyadı / ticaret unvanları yazılacaktır.

<sup>2</sup> Elektronik posta yoluyla bildirim yapılmasının öngörülmesi halinde elektronik posta adresi olarak, İdarenin resmi elektronik posta adresi yazılacaktır.

<sup>3</sup> Yüklenicinin iş ortaklığı veya konsorsiyum olması halinde, iş ortaklığı veya konsorsiyumu oluşturan bütün gerçek ve tüzel kişi ortakların adı/unvanı ile iş ortaklığında ortakların hisse oranları, konsorsiyumda ise ortakların işin hangi kısmını yüklediği belirtilecektir.

<sup>4</sup> Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi yüklenicilerin veya ortak girişimin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi ortaklarının T.C. Kimlik Numaraları yazılacaktır.

<sup>5</sup> Yerli istekli olan yüklenicilerin Vergi Kimlik Numaraları, yabancı yüklenicilerin ise ilgili ülke vergi kayıt bilgileri yazılacaktır.

<sup>6</sup> Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı adına pilot ortağın tebligata esas adresi yazılacaktır.



## **Sözleşmenin Dili**

**Madde 4-** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

## **Tanımlar**

### **Madde 5-**

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Selçuklu Belediyesi 5366 Sayılı Kanun Kapsamında Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas Ve Usuller Hakkında Yönetmelikte ve Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 4. maddesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

## **Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

### **Madde 6-**

**6.1.** ..... 7

## **Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler**

**Madde 7-** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin .....<sup>8</sup> sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

## **Sözleşmenin Ekleri**

### **Madde 8 -**

**8.1.** İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

**8.2.1.** ..... 9

7 (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;

"6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen .....(rakam ve yazıyla)..... toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır."

(2) Birim fiyatlı sözleşmelerde madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;

"6.1. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ( ihale dokümanında mevcut olan projelere göre biri veya her ikisi yazılır) ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ..... (rakam ve yazıyla) ..... bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır."

8 Madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir ve öngörülen benzer giderler madde sonuna eklenecektir.

"...her türlü vergi, resim ve harç giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve diğer tüm giderler..."

9 (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;

"8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1- Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi

2- İdari Şartname,

3- Sözleşme Tasarısı,

4-Uygulama Projesi,



**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**8.4.** Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

### **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi**

#### **Madde 9-**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren ..... gün içinde Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren ..... gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

**9.2.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler ..... tarihleri arasındaki .....(rakam ve yazıyla) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve idare yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu devre içinde çalışmasını isteyebilir.

**9.3.** Belirlenen süreler takvim günü esasına göre dir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. Zorunlu nedenlerle ertesi seneye sarı hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre ödenek durumuna ve imalat cinsine göre dikkate alınır.

**9.4.** İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemeksizin Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

### **Teminata İlişkin Hükümler**

#### **Madde 10-**

##### **10.1. Kesin Teminat :**

**10.1.1.** Bu işin kesin teminat miktarı;.....(rakam ve yazıyla) dir. Yüklenici,.....(rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat süresiz olacaktır.

---

5- Mahal Listesi,

6- Özel Teknik Şartname,

7- Genel Teknik Şartname,

8- Açıklamalar (varsa),

9- Diğer Ekler.”

(2) Teklif birim fiyat sözleşmelerde madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;

“8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1- Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi

2- İdari Şartname,

3- Sözleşme Tasarısı,

4- Birim Fiyat Tarifleri ve cetveli,

5- Mahal Listesi,

6- Özel Teknik Şartname,

7- Genel Teknik Şartname,

8- Ön / Kesin Projeler,

9- Açıklamalar (varsa),

10- Diğer Ekler.”



## **10.2. Ek Kesin Teminat:**

**10.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının %6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubu-süresiz olacaktır.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

## **10.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi**

**10.4.1.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**10.5.** Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## **Ödeme Yeri ve Şartları**

### **Madde 11-**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi .....ödenir.<sup>10</sup>

**11.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak otuz (30) günde bir düzenlenir ve idarece onaylandıktan sonra otuz (30) gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş (15) gün içinde ödenir.

### **Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;**

20 .. Yılında .....

20 .. Yılında .....

20 .. Yılında .....

.....

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, idare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve idarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

## **İş Programı**

### **Madde 12-**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş (15) gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir (1) günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; .....<sup>11</sup> yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört (4) nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere on (10) gün içinde onaylar.

<sup>10</sup> Ödemeyi yapacak birimin adı yazılır.

<sup>11</sup> (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde maddeye, "iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını," ibaresi yazılacaktır.

(2) Birim fiyat sözleşmelerde maddeye "iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı)," ibaresi yazılacaktır.



**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**12.4.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş (15) gün içinde idareye vermemesi halinde, gecikilen her takvim günü için, günlük gecikme cezasının %10 u oranında gecikme cezası kesilir.

#### **Avans Verilmesinin Şartları ve Miktarı**

**Madde 13-** Bu iş için avans verilmeyecektir.

#### **Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları**

**Madde 14-**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** .....<sup>12</sup>

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

#### **Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları**

**Madde 15-** .....<sup>13</sup>

#### **Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım-Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar**

**Madde 16-** .....<sup>14</sup>

#### **İşin ve İş Yerinin Korunması ve Sigortalanması**

**Madde 17-**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde “all risk” sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

<sup>12</sup> (1) İdare, sözleşmenin yürütülmesi sırasında fiyat farkı hesaplanmasını öngörmüyor ise madde metnine “14.2 Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.” yazacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde fiyat farkı hesaplanması öngörülecek ise yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esasların “Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeleyen işler” başlıklı maddesindeki hükümler dikkate alınarak bu maddede düzenleme yapılacaktır.

(2) İdare, sözleşmenin yürütülmesi sırasında fiyat farkı hesaplanmasını öngörüyor ise madde metnine “14.2. Fiyat farkı hesaplanacaktır.” yazacaktır. Ayrıca İdare tarafından yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı düzenlemesi bu maddede yapılacaktır.

<sup>13</sup> İdare, işin özelliği nedeniyle idari şartnamede alt yükleniciye izin verilmemesi durumunda aşağıdaki metne yer verilecektir. “15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.”

İdare, alt yüklenici çalıştırılmasına izin verdiği hallerde ise maddeye,

İdarenin izin verdiği alt yüklenicilerin listesi ve yapacakları iş bölümleri ile bu alt yüklenicilerin çalıştırılması ve sorumlulukları bakımından Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlerin uygulanacağı hususunu yazacaktır.

<sup>14</sup> Bu Sözleşme kapsamında, uygulama işiyle birlikte ifası istenen montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım-onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait teminat ve/veya garanti sürelerini de belirten şartlar, varsa bu maddeye ayrıntılı olarak yazılacaktır.



a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilinde ki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

#### **Madde 18-**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

**Madde 19-** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçici ve kesin kabul işlemleri Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

#### **Teminat Süresi**

**Madde 20-** Teminat süresi .....<sup>15</sup> ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

### **Yapı Denetimi ve Sorumluluğuna İlişkin Şartlar**

#### **Madde 21-**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

#### **Madde 22-**

**22.1** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Teknik Personel Bulundurulması**

#### **Madde 23-**

**23.1.**Yüklenici, İdari Şartnamenin 7.3.3 maddesi uyarınca, bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre belirlenen süre dahilinde iş yerinde bulundurmak zorundadır. Şantiye şefi, mimar ve inşaat mühendisleri iş programına bağlı kalmaksızın iş yerinde devamlı olarak bulunmak zorundadır.

<u>Adet</u>	<u>Pozisyonu</u>	<u>Mesleki Unvanı</u>	<u>Mesleki Özellikleri</u> <sup>16</sup>
1-	.....	.....	.....
2-	.....	.....	.....
3-	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadığı takdirde;

- 1- (Meslek unvanı)..... için günlük gecikme cezasının ½ 'si TL/Gün,
- 2- ..... için günlük gecikme cezasının ½ 'si TL/Gün,

<sup>15</sup> Teminat süresi, Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre İdarece belirlenerek buraya yazılacaktır.

<sup>16</sup> İdarenin ihale dokümanında adet ve unvan olarak öngördüğü teknik personel hakkındaki bilgiler yazılacaktır.



ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**23.3.** Teknik personel bildirim ve belgeleri süresinde verilmediği takdirde her bir gecikme günü için, günlük gecikme cezasının 1/2 si tutarında ceza kesilir.

**23.4.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları**

#### **Madde 24-**

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

### **Gecikme halinde uygulanacak cezalar**

#### **Madde 25 -**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on (10) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin on binde altı (% 0,06) oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

### **Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar**

**Madde 26-** Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Selçuklu Belediyesi 5366 Sayılı Kanun Kapsamında İlan Edilen Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas Ve Usuller Hakkında Yönetmelik ile Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi**

**Madde 27-** Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları**

**Madde 28-** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Sözleşmede Bulunmayan İşlere Ait Birim Fiyat Tespiti**

#### **Madde 29-**

**29.1.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.



**İşin Devamı Sırasında Kesin Hesapların Yapılması****Madde 30-**

**30.1** Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında buldurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için idareye vermeye mecburdur.

**30.2.** Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının %5'ine karşılık gelen kısmı karşılığında teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFE (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 5'ine karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren aylık TEFE (Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Toptan Eşya Fiyatları İndeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

**Anlaşmazlıkların Çözümü****Madde 31- ..... 18****Hüküm bulunmayan haller****Madde 32 -**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Diğer Hususlar****Madde 33. .... 19**

17 (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde madde mentnine " 29.2. Bu madde boş bırakılmıştır" yazılacaktır.

(2) Teklif birim fiyat sözleşmelerde madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;

29.2. Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan ve sözleşmenin yürütülmesi sırasında 29.1 maddesi çerçevesinde belirlenen her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 50'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde elli artışı aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [ 1 - (A \times F) / S ]$$

$$S = \text{Sözleşme bedeli ( TL),}$$

$$F = \text{İş kaleminin sözleşme birim fiyatı ( TL / ....),}$$

$$A = \text{İş kaleminde meydana gelen artış miktarı ( Adet, mt, m2 vb.),}$$

$$R = \text{Revize birim fiyat ( TL / ....)."}'$$

<sup>18</sup> Sözleşmenin yürütülmesi sırasında taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların esas olarak Türk Mahkemelerince çözümlenmesi öngörülenecektir. Bu durumda madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir:

"33- Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde .....(İdarenin bulunduğu yer mahkemesi yazılacaktır).....mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir."

<sup>19</sup> İdarelerce Selçuklu Belediyesi 5366 Sayılı Kanun Kapsamında Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas Ve Usuller Hakkında Yönetmeliğine, Uygulama/Yapım İşleri Genel Şartnamesine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa, diğer düzenleyici mevzuata ve emredici hukuk kurallarına aykırı olmamak ve bu





## **Yürürlük**

**Madde 34-** Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer.

## **Sözleşmenin imzalanması**

**Madde 35-** Bu sözleşme ..... maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ....../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE**<sup>20</sup>

**YÜKLENİCİ**<sup>21</sup>

Ahmet PEKYATIRMACI  
Meclis Başkanı

Abdullah ERGİN  
Katip Üye

İbrahim OKUR  
Katip Üye

Tuğba AFŞAR  
Katip Üye

---

*Tip Şartname hükümlerinde değişiklik yapmamak veya sonuçlarını ortadan kaldırmamak üzere, işin özelliğine göre bu maddede bir veya birden fazla maddeyi içerecek şekilde düzenlemelere yer verilebilir.*

<sup>20</sup> İhale yetkilisinin adı, soyadı ve görevi yazılacaktır.

<sup>21</sup> Yüklenicinin adı-soyadı/ticaret unvanı; yüklenicinin ortak girişim olması halinde, bütün ortakların ad- soyad/ticaret unvanları yazılacaktır. Yüklenicinin tüzel kişi olması halinde yetkili temsilcisinin veya vekilinin adı-soyadı yazılacak, temsile yetkili olduğuna dair belge sözleşme ekine konulacaktır.

