

T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI

SELÇUKLU BELEDİYESİ

MAKBUZ

TAPU MAHALLESİ

DAĞDERE

TAPU TESCİL TARİHİ

17.02.2015

TARİH

NO

SAYI

1647

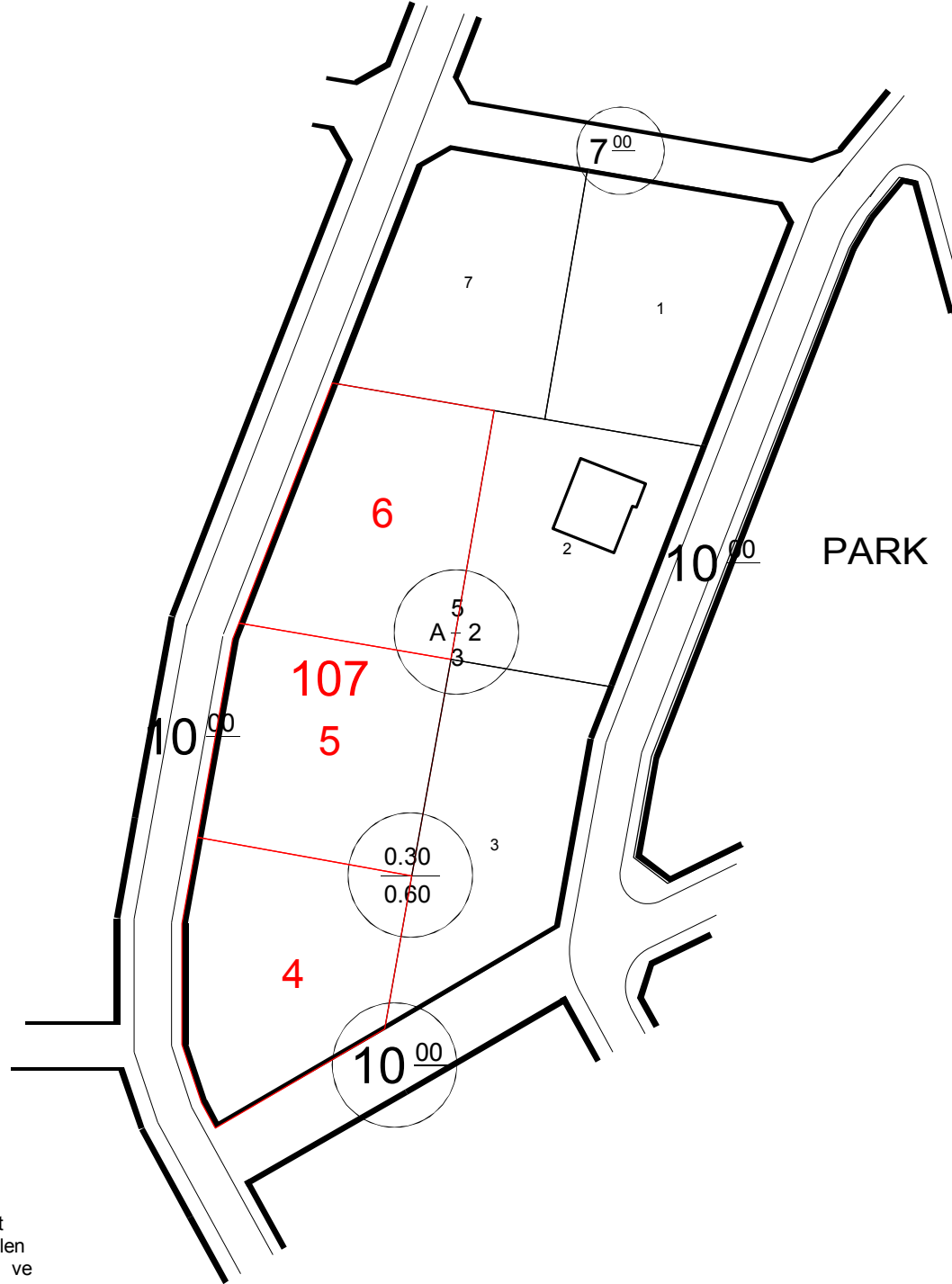
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

İLGİ: 06.11.2023 TARİH VE 42828 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

4227100.000

454200.000



K

1100

PLAN NOTLARI

1- TAKS(Taban Alanı Kat Sayısı): Yapının parselde oturan yatay izdüşümünün kapladığı alanın imar parseli alanına oranıdır. KAKS(Kat Alanı Katsayısı): Bodrumda iskan edilen alanın %50'si ile iskan edilen bütün katların (ışıklık, merdiven boşluğu, bodrum kattan sonra açık ve kapalı çıkımlar hariç)alanlarının imar parseli alanına oranıdır.

2- Yapılarda Deprem Yönetmelik Hükümlerine ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Titizlikle Uyulacaktır.

3- Parklarda E: 0.05; Geçmemek kaydıyla Çay Bahçesi, Halı Saha, Büfe gibi Yapılar Yapılabilir.

NOT= PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİ SELÇUKLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NIZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ	----	TADİLAT TARİHİ	----	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	L 28	107	4-5-6	1247.79	1248.79
JEOLJİK DURUM	Önlemler Alanlar- ----	KADASTRO	L 28			1251.45	

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
06.11.2023 SERPİL ALTAY NALÇACIGİL İNŞAAT TEKNİKERİ	06.11.2023 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	06.11.2023 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

