

T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI

SELÇUKLU BELEDİYESİ

MAKBUZ

TAPU MAHALLESİ

DAĞDERE

TAPU TESCİL TARİHİ

17/02/2015

TARİH

NO

SAYI

1929

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

İLGİ: 06/11/2023

TARİH VE

42826

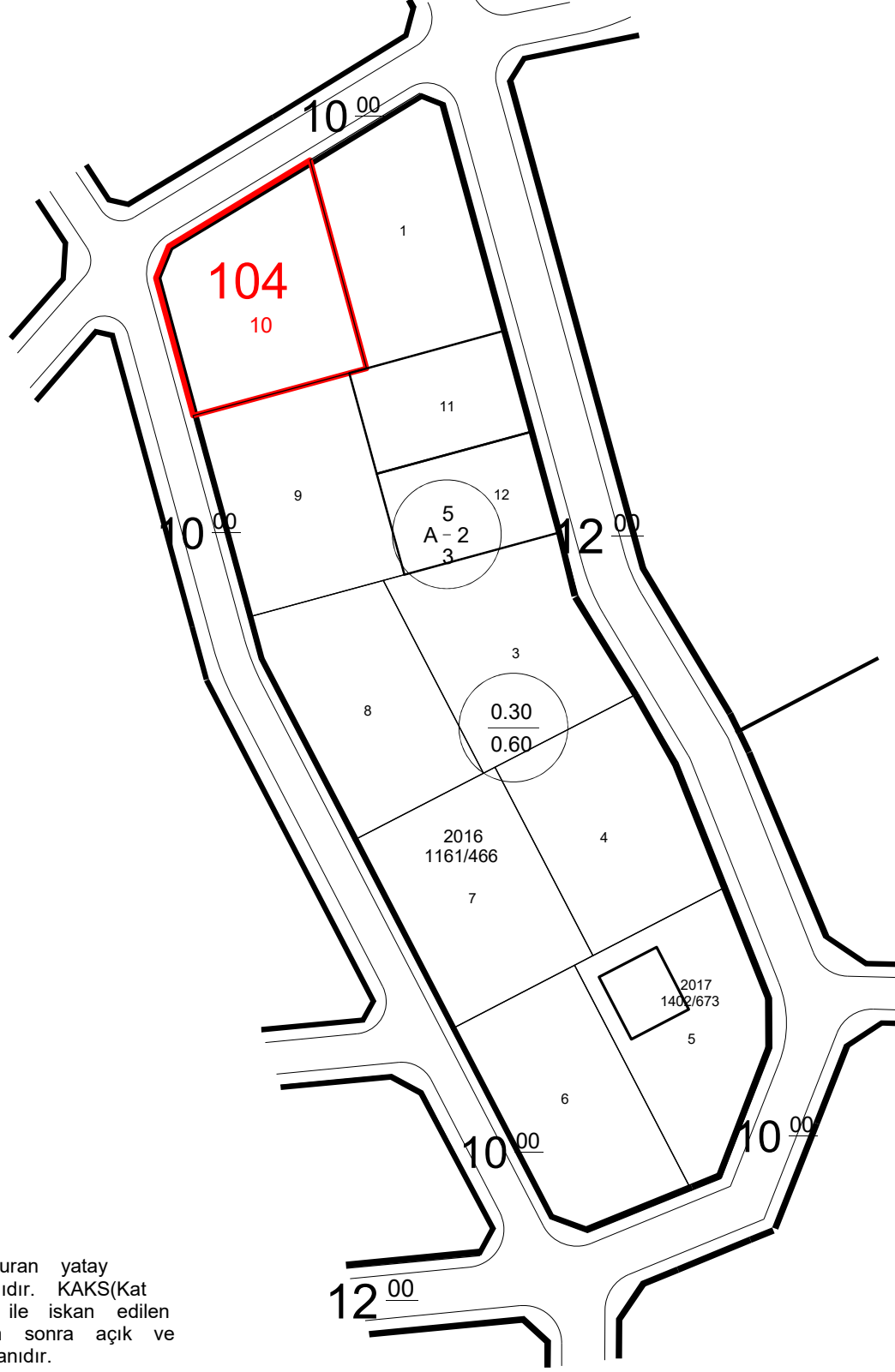
SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI

4227200

454400



PLAN NOTLARI

1- TAKS(Taban Alanı Kat Sayısı): Yapının parselde oturan yatay izdüşümünün kapladığı alanın imar parseli alanına oranıdır. KAKS(Kat Alanı Katsayısı): Bodrumda iskan edilen alanın %50'si ile iskan edilen bütün katların (ışıklık, merdiven boşluğu, bodrum kattan sonra açık ve kapalı çıkmalar hariç)alanlarının imar parseli alanına oranıdır.

2- Yapılarda Deprem Yönetmelik Hükümlerine ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Titizlikle Uyulacaktır.

3- Parklarda E: 0.05;i Geçmemek kaydıyla Çay Bahçesi, Halı Saha, Büfe gibi Yapılar Yapılabilir.

NOT= PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİ SELÇUKLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	İNŞAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.				
BİNA DERİNLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ	----	TADİLAT TARİHİ	----	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	PAFTA	----	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	Önlemler Alanlar- ----	İMARA PLANI	----	104	10	1161.79	
JEOLJİK DURUM		KADASTRO	L 28				

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
06/11/2023 RABİA TURAN İNŞAAT TEKNİKERİ	06/11/2023 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	06/11/2023 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

