

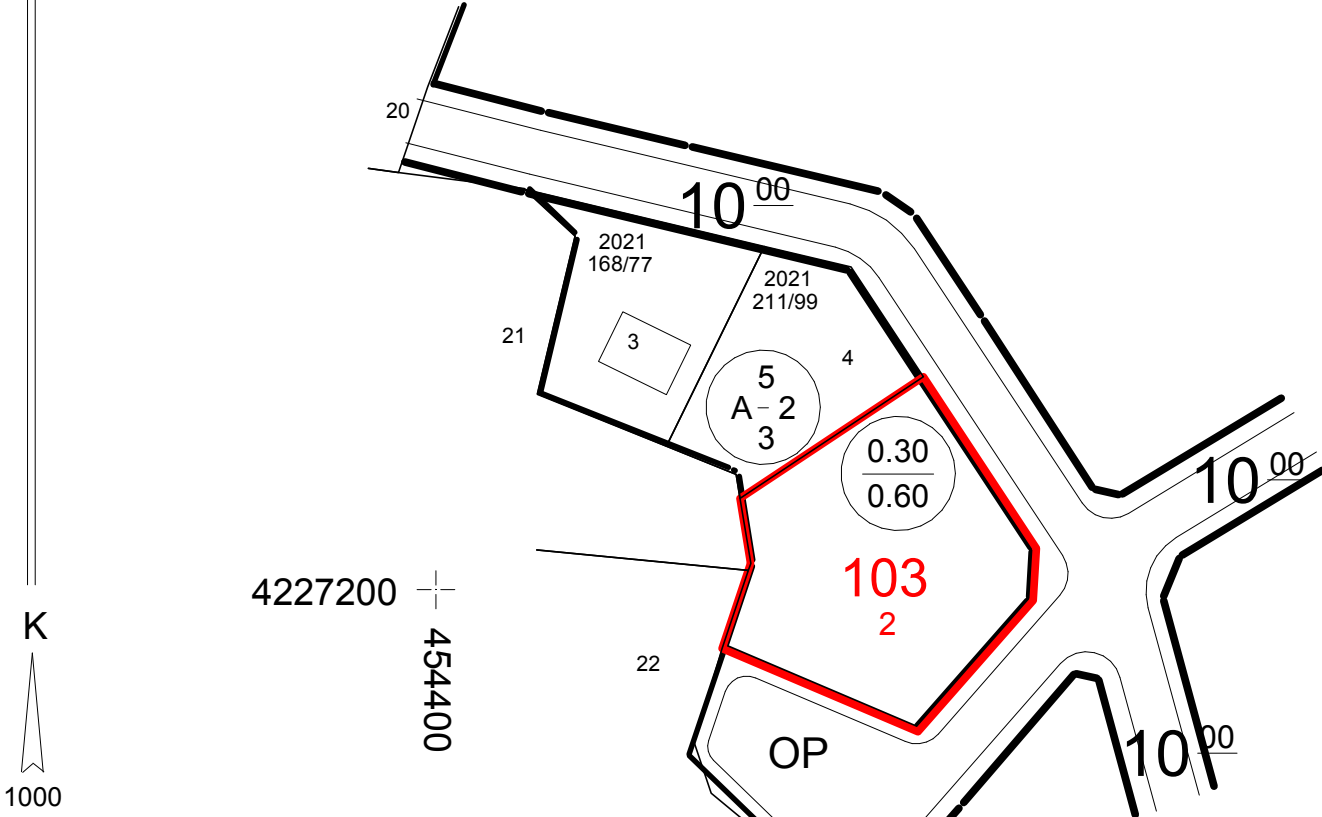
T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SELÇUKLU BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	DAĞDERE	TAPU TESCİL TARİHİ	17/02/2015	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	2864
İLGİ: 06/11/2023 TARİH VE 42824 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



PLAN NOTLARI

- 1- TAKS(Taban Alanı Kat Sayısı): Yapının parselde oturan yatay izdüşümünün kapladığı alanın imar parseli alanına oranıdır. KAKS(Kat Alanı Katsayısı): Bodrumda iskan edilen alanın %50'si ile iskan edilen bütün katların (ışıklık, merdiven boşluğu, bodrum kattan sonra açık ve kapalı çıkmalar hariç)alanlarının imar parseli alanına oranıdır.
- 2- Yapılarda Deprem Yönetmelik Hükümlerine ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Titizlikle Uyulacaktır.
- 3- Parklarda E: 0.05; Geçmemek kaydıyla Çay Bahçesi, Halı Saha, Büfe gibi Yapılar Yapılabilir.

NOT= PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİ
SELÇUKLU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE	İNŞAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.		
BİNA DERİNLİĞİ	PLANLI ALANLAR	PLAN TASDİK TARİHİ	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	İMAR	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR	
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	TABİDİR.	İMAR PLANI	L28C10B4D	103	2
JEOLOJİK DURUM	----	KADASTRO	----		1217.10

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN
06/11/2023
ÖMER BAŞKAYA
HARİTA TEKNİKERİ

KONTROL EDEN
06/11/2023
FATİH CANDAN
ŞEHİR PLANCISI

ONAYLAYAN
06/11/2023
SELÇUK YILDIZ
ŞEHİR PLANCISI
PLAN VE PROJE MÜD.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAŞMAYA YÖNELİK GENEL MECLİS KARARLARI
www.konyakbs.com adresinden e3589bfb kodu ile yapılabilir.

