

SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1. Mülkiyeti Selçuklu Belediyesine ait aşağıda tapu kayıtları yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Yasanın 45.Maddesi hükümleri dahilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
2. İhale tarihi **30/11/2023** perşembe günü listede belirtilen saatte Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
3. İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç **29/11/2023** günü saat **17.00⁰⁰**'e kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
4. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
5. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
6. **İhaleye katılacak olanlardan istenen belgeler;**
Aşağıda bulunan A,B,C bentlerinde istenilen belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

A- Gerçek kişi olması halinde:

- a) 1 adet dilekçe, Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- b) Türkiye de tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası,
- c) Noter tasdikli İmza beyannamesi,
- d) Vekil ise noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
- e) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
- f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (Süresiz ve limit içi),

B- Tüzel Kişi olması halinde:

- a) 1 Adet dilekçe,
- b) Türkiye de tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası,
- c) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Vekil ise noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
- e) Ticaret ve/veya Sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2023 yılı-Tüzel kişi)
- f) Selçuklu Belediyesine her hangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
- g) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (Süresiz ve limit içi),

C- İsteklerin Ortak Girişim Olması Halinde:

- a) Ortak girişim olması halinde tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi ve A ve B bendinde belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

7. Ödeme Şekli:

- a) Satış bedelinin ilk taksiti ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup toplam taksit miktarı listede belirtilmiştir.
- b) Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi (0,00569), sözleşme ücretleri (noter onaylı) ve kati teminat (% 6) alıcıya (müşteriye) aittir. K.D.V. den muaftır.

İlan olunur.

NO	MAHALLE	ADA PARSEL	ALAN (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	TAKSİT SAYISI	SAAT
1	DAĞDERE	103/2	1217.1	ARSA	2 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.30 KAKS: 0.60	730,000.00	21,900.00	6 TAKSİT	14:00
2	DAĞDERE	104/10	1161.79	ARSA	2 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.30 KAKS: 0.60	700,000.00	21,000.00	6 TAKSİT	14:10
3	DAĞDERE	107/4	1247.79	ARSA	2 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.30 KAKS: 0.60	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	14:20
4	DAĞDERE	107/5	1248.79	ARSA	2 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.30 KAKS: 0.60	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	14:30
5	DAĞDERE	107/6	1251.45	ARSA	2 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.30 KAKS: 0.60	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	14:40
6	SARAYKÖY	45334/1	513.39	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	14:50
7	SARAYKÖY	45334/2	506.63	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:00
8	SARAYKÖY	45334/3	506.64	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:10
9	SARAYKÖY	45334/4	506.63	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:20

10	SARAYKÖY	45334/5	516.31	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:30
11	SARAYKÖY	45337/1	500	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:40
12	SARAYKÖY	45337/11	500.01	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	15:50
13	SARAYKÖY	45337/12	500.95	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	16:00
14	SARAYKÖY	45337/13	500.64	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	16:10
15	SARAYKÖY	45337/14	494.51	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	16:20
16	SARAYKÖY	45337/15	500	ARSA	1 KAT MESKEN ALANI TAKS:0.20 KAKS:0.20	750,000.00	22,500.00	6 TAKSİT	16:30