



SELÇUKLU BELEDİYESİ VERGİ REHBERİ



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

Mesken, arsa, arazi, iş yeri, fabrika bina gibi taşınmazları herhangi bir şekilde edinenlerin (intifa haklı, intikalden gelenler dâhil) 3 ay içinde aşağıdaki belgelerle bildirimde bulunması gerekir.

- **Tapu fotokopisi**
- **Nüfus cüzdanı fotokopisi**
- Tüzel kişiler için Vergi Levhası, imza sirküleri, Ticaret Sicil No, vergi levhası fotokopileri ve e-posta adresi, kaşesi.
- İkametgâh ve iletişim bilgileri.
- Taşınmazın adres bilgisi (Konya BŞB Kent Bilgi Sisteminden)
- Emlak Bildirim Formu

1319 / 23. MADDE



Her türlü işyerleri ve mesken haricindeki binalar (depo, yurtlar, kreşler, vb.) için faaliyet başlama veya taşınma tarihinden itibaren 30 gün içinde aşağıdaki belgelerle bildirimde bulunması gerekir.

- Vergi levhası ve Kimlik fotokopisi
- Tüzel kişiler için imza sirküleri, Ticaret Sicil No ve E-posta Adresi, Kaşesi
- İlgili adreste işe başlama belgesi (Yoklama tutanağı, Ticaret Sicil gazetesi vb.)
- Kira ise kira kontratı fotokopisi
- İş yerinin adres bilgisi (Konya BŞB Kent Bilgi Sisteminden)
- Bina Mülk sahibine ait bilgiler.
- İkametgâh ve iletişim bilgileri.
- Çevre Temizlik Bildirim Formu

2464 / MÜKERRER 44. MADDE



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBeLtr 444 99 19 [/SetcukluBeLtr](https://www.facebook.com/SetcukluBeLtr)

İLAN REKLAM BİLDİRİMİ

Her türlü ilan ve reklam faaliyetinde bulunan, iş yeri vb. yerlere tabela, afiş, broşür vb. asanlar, dağıtanlar, camlar dâhil tanıtıcı yazı veya resim, logo gibi reklamda bulunanlar, el broşürü vb. faaliyette bulunanlar faaliyete başlamadan önce aşağıdaki belgelerle bildirimde bulunması gerekir.

- Vergi levhası ve Kimlik fotokopisi
- Tüzel kişiler için imza sirküleri, Ticaret Sicil No, E-posta Adresi, Kaşesi
- İş yerinin adres bilgisi (Konya BŞB Kent Bilgi Sisteminden)
- İkametgâh ve iletişim bilgileri.
- İlan Reklam Bildirim Formu
- Tabela için fatura (varsa)
- Estetik Kurulu Kararı

2464 / 12-13-14-15-16. MADDE



Sinema, simülâtör, konser, canlı müzik vb. faaliyetlerde bulunulanlar. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler trambolinler, Play Station salonları, bilardo salonları, atari, oyun vb. faaliyette bulunanlar.

Her ayın 20. Gününe kadar aşağıdaki belgelerle beyan vermesi gerekir.

- Vergi levhası ve Kimlik fotokopisi
- Tüzel kişiler için imza sirküleri, Ticaret Sicil No, E-posta Adresi, Kaşesi
- İkametgâh ve iletişim bilgileri.
- Eğlence Beyan Formu

2464 / 17-18-19-20-21. MADDE



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBel.tr 444 99 19 [/SetcukluBel](https://www.facebook.com/SetcukluBel)

İŞ YERİNİZİ TERK / KAPATMA veya TAŞINMA BİLDİRİMİ

Ticari veya diğerk şekilde faaliyette bulunmanızdan dolayı Ç.T.V. – İ.R.V. Terkin veya taşınma durumunda Belediyemize bildirimde bulunmanız gerekir.

Terk ettiğiniz veya taşındığınız adrese ait aşağıdaki belgeler ile birlikte müracaat ediniz.
İbraz edeceğiniz belgede ilgili adres ve tarih mutlaka yazmalıdır.

- Maliye yoklama fişii
- Tüzel kişiler için Ticaret Sicil Gazetesi veya Onaylı Şirket Karar Defteri örneği

2464 / 44. MADDE



VEFAT EDENİN BİLDİRİMİ

7

Ölüm tarihinden itibaren 3 ay içinde varislerin aşağıdaki belgelerle bildirimde bulunmaları gerekir.

- Veraset ilanı
- Vefat eden kişilerin T.C. Kimlik numarası
- Tüm varislerin T.C. Kimlik numarası
- Verasete konu olan gayrimenkullerin tapularının fotokopisi
- Taşınmazların adres bilgisi
(Konya BŞB Kent Bilgi Sisteminden)
- Varislerin ikametgâh ve iletişim bilgileri
- Emlak Bildirim Formu

1319 / 23. MADDE



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBel.tr 444 99 19 /SetcukluBel

Türkiye deki SGK'dan Emekli olması ve herhangi bir işte çalışmaması, başka bir gelirin olmaması gerekir.

- Tek meskeni olması gerekir. Hisseli, varisli, elbirliği halinde, intifa haklı dahi olsa ikinci bir Mesken, İş yeri, Arazisi, Tarlası, Deposu, Odası vb. olmaması gerekir.
- Bu meskende KENDİSİNİN birinci adres olarak ikamet etmesi gerekir.
- İlgili meskenin brüt 200 m² yi geçmemesi gerekir.

MÜRACAAT İÇİN GEREKLİ BELGELER
(Müracaat şartı vardır.)

- 1- Nüfus Müdürlüğünden alınmış
"ADRES BİLGİLERİ RAPORU"
- 2- SGK'dan alınmış geriye dönük en az
5 yıllık "SGK HİZMET DÖKÜMÜ BELGESİ"

1319 / 8. MADDE



HİÇBİR GELİRİ OLMAYAN EV HANIMLARININ MUAFİYETİ

9

Herhangi bir işte çalışmaması ve hiçbir gelirin olmaması gerekir.

- Tek meskeni olması gerekir. Hisseli, varisli, elbirliği halinde, intifa haklı dahi olsa ikinci bir Mesken, İş yeri, Arazisi, Tarlası, Deposu, Odası vb. olmaması gerekir.
- Bu meskende KENDİSİNİN birinci adres olarak ikamet etmesi gerekir.
- İlgili meskenin brüt 200 m² yi geçmemesi gerekir.

MÜRACAAT İÇİN GEREKLİ BELGELER

(Müracaat şartı vardır.)

- 1- Nüfus Müdürlüğünden alınmış
“ADRES BİLGİLERİ RAPORU”
- 2- SGK'dan alınmış geriye dönük en az
5 yıllık “SGK HİZMET DÖKÜMÜ BELGESİ”

1319 / 8. MADDE



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBel.tr 444 99 19 [/SetcukluBel](https://www.facebook.com/SetcukluBel)

- Türkiye sınırları içerisinde brüt 200 m² yi geçmeyen tek meskeni olması gerekir.

MÜRACAAT İÇİN GEREKLİ BELGELER

Müracaat şartı vardır.

- 1- Tam Teşekküllü Devlet Hastanesinden alınmış ve Engelli olduğu tarihi gösterir, ENGELLİ RAPORU
- 2- Engelli Kimlik Kartı

1319 / 8. MADDE

Türkiye sınırları içerisinde brüt 200 m² yi geçmeyen tek meskeni olması gerekir.

MÜRACAAT İÇİN GEREKLİ BELGELER

Müracaat şartı vardır.

- 1- Şehitlik/ Gazilik Belgesi

1319 / 8. MADDE



MUAFİYETLERDE GERİYE DÖNÜK VERGİ ÖDEMELERİNİZİ İADE ALMAK İÇİN VERİLECEK DİLEKÇE ÖRNEĞİ

11

SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI 'NA

Emlak Vergisi Kanununun 38,44,45,47 nolu Genel Tebliği. GİB in 29.03.2013 tarih ve (6654-829)- 26293 sayılı yazısı, GİB in 03.01.2013 tarih ve 2-1-51 sayılı yazısı, Yine GİB in 31.07.2013 tarih ve (6654-829)-73408 nolu yazılarına istinaden MUAFİYETTEN YARARLANMAK istiyorum.

Ödediğim Emlak Vergilerini zaman aşımına uygun olanlarını geri iade edilmesini istiyorum. Muafiyet şartlarını taşıdığımı beyan ve taahhüt ederim. Muafiyet şartlarını kaybettiğim zaman Kurumunuza 7 gün içinde bildirimde bulunacağımı muafiyetimi iptal ettireceğimi, aksi durumda uygulanacak cezai duruma itiraz etmeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

Ekler:

- 1- Nüfus Müdürlüğünden alınmış
"ADRES BİLGİLERİ RAPORU"
- 2- SGK'dan alınmış geriye dönük en az
5 yıllık "SGK HİZMET DÖKÜMÜ BELGESİ"

1319 / 8. MADDE



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.selcuklu.bel.tr 444 99 19 [/SelcukluBel](https://www.facebook.com/SelcukluBel)

TARLANIZDAN /ARAZİNİZDEN GELİR ELDE ETMEDİĞİNİZE DAİR BELGE

Emlak Vergisi MUAFİYETİNDEN yararlanabilmeniz için diğer şartlarınız da tutuyor ise; Arazinizin olduğu ilgili İlçe Tarım Müdürlüğünden;

1- Kendi adınıza TC numaralı kişinin TARIMSAL GELİRİ ve ÇKS YOKTUR yazısı almalısınız.

2- ilgili ilçede ki ARAZİ nin Ada PARSELİNİN de yazılı olduğu ilgili PARSELİN TARIMSAL GELİRİ ve ÇKS YOKTUR yazısı almalısınız.

İki bilgi de aynı yazıda da zikredilebilir.

Emlak Vergisi MUAFİYETİNDEN yararlanabilmeniz için bu gereklidir.

1319 / 8. MADDE



ÎSKANA MÜRACAAT İÇİN GEREKLİ BELGELER

13

- Her bağımsız bölüm için GÜNCEL Tapu fotokopisi.
- Her mülk sahibinin ayrı ayrı Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tüzel kişiler için Vergi Levhası, imza sirküleri, Ticaret Sicil No, vergi levhası fotokopileri ve e-posta adresi, kaşesi.
- Her bağımsız bölüm için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısının fotokopisi
- İkametgâh ve iletişim bilgileri.
- Taşınmazın adres bilgisi (Konya BŞB Kent Bilgi Sisteminden)
- Emlak Bildirim Formu

UYARI

- 10 Adetten fazla olan bildirimlerinizi toplu beyan personeline teslim ederek randevu alınız.
- Tahakkuk bankalarında en fazla 10 adet bildirimde bulunabilirsiniz, aynı anda 1'den fazla bankoda işlem yaptırılamazsınız.



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBeLtr 444 99 19 [/SetcukluBeLtr](https://www.instagram.com/SetcukluBeLtr)

TAPUSUNDA TARLA YAZMIŞ OLMASINA RAĞMEN ARSA OLARAK VERGİLENDİRİLEN TAŞINMAZLAR İLE İLGİLİ BİLGİ

11.03.1983 Tarih ve 17984 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 83 / 6122 nolu Karara istinaden ve

· 20.12.2002 Tarihli ve 2002/5077 Sayılı Kararname ile Madde 1 —28.2.1983 tarihli ve 83/6122 sayılı Kararnamenin eki “Arsa Sayılacak Parsellenmemiş Arazi Hakkında Kararın 3 üncü maddesinin son paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “takdirde arsa sayılarak, geçmiş yıl vergileri, arsaya ait nispet üzerinden tarh, tahakkuk ve tahsil edilir.”

· Şayet ilgili taşınmaz da zirai faaliyette bulunuluyor ise her yıl için Tarım İlçe Müdürlüğünden ÇKS Kaydı getirmelisiniz. Kiracı adına ÇKS Kaydı var ise Tarım İlçe Müdürlüğüne ibraz edilen kira sözleşmesini eklemelisiniz.

EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

1. Taksit Son Ödeme Günü 31 Mayıs,
2. Taksit Son Ödeme Günü 30 Kasım.

İLAN REKLAM VERGİSİ

1. Taksit Son Ödeme Günü 31 Ocak,
2. Taksit Son Ödeme Günü 31 Temmuz

Vergi tahakkukları her yılın başında yapılır. Son günü beklemeden de ödeme yapabilirsiniz.

- Vergi Ziyai Cezalarının son ödeme günü tahakkuk tarihinden itibaren 1 aydır.
- 376. Madde indirimlerinden yararlanan vergi ve cezaların son ödeme günü tahakkuk tarihinden itibaren 1 aydır.
- Yoğunluktan etkilenmemek için ödemelerinizi son günlere bırakmayınız.

1319 / 2464 SAYILI. MADDE KANUNLAR VE 231 VUK



İLK GÜNKÜ AŞK'LA

www.setcukluBel.tr 444 99 19 [/SetcukluBel](https://www.facebook.com/SetcukluBel)

ÖDEME NOKTALARI

Selçuklu Belediyesi Hizmet Binası içinde bulunan ve KOSKİ Merkez Binası içinde bulunan veznelerden nakit ve kredi/banka kartı ile

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğü içinde bulunan vezneden kredi/banka kartı ile.

www.selcuklu.bel.tr

web adresinden kredi/banka kartı ile

PTT Acentalarından online olarak veya
474142 Nolu Posta Çeki numarasına
Ziraat Bankası – HalkBank – Vakıf Bank ATM ve
şubeden kurumsal ödeme ekranından

T.C. Ziraat Bankası

Büsan Konya Girişim Şubesi

İBAN No: TR09 0001 0022 7536 9948 1550 29

Anlaşmalı banka kartlarına vade farksız taksit imkânı vardır.

İletişim Bilgileri

Şeyh Şamil Mah. Doç. Dr. Halil Ürün Cad. No:19

PK: 42070 - Selçuklu / KONYA

444 99 19

Tel: 0.332 224 36 00 | Fax: 0.332 260 30 80

www.selcuklu.bel.tr

belediye@selcuklu.bel.tr